



SETTORE OPERE PUBBLICHE

PG n°-.....11.2023-COMCOMO

Como, lì ...// 2023

Data firma digitale

Spett.le

Impresa MAR.SAL.Restauri S.r.l.

Via Comunale Pisani n° 260 .

Cap 80126 Napoli- p.iva 05748201216

Pec : marsalrestauri@pec.it

Al Direttore dei lavori

Arch. Stefano Gerosa

Sede

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2023 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO 2) < IMPIANTI SPORTIVI > - CONTRATTO ATTUATIVO N° 8 LETTERA COMMERCIALE ART. 18, C. 1, D.Lgs. 36-2023

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

- **CIG ACCORDO QUADRO: 94690814D6**
- **CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 : A0279B7613**
- **Ribasso Accordo Quadro: - 19,876%**
- **Aggiudicazione Accordo Quadro:** Determinazione del Dirigente del Settore 10 – OOPP nr. 134 di R.G. in data 27.01.2023, esecutiva dal 30.01.2023
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** Impresa MAR.SAL.Restauri S.r.l. Via Comunale Pisani n° 260 . cap 80126 Napoli- p.iva 05748201216
- **Contratto Accordo Quadro:** rep. 3709 del 17 maggio 2023 Registrato a Como – Serie IT n 9752 del 24.05.2023
- **Determinazione di avvio del Contratto Attuativo n. 8:** Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. nr. di R.G. in data .../.../2023 esecutiva dal .../.../2023

- **Importo lavori contratto attuativo nr. 8** : € 80.521,52 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A

LETTERA COMMERCIALE ART. 18 c1 D.Lgs. 36/2023
PER CONTRATTO ATTUATIVO N° 8

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato

Si affida all'Operatore Economico: Impresa MAR.SAL.Restauri S.r.l. Via Comunale Pisani n° 260 . cap 80126 Napoli - C.F./P.IVA 05748201216, l'esecuzione dei lavori sotto indicati, meglio descritti nei relativi ODL, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e nell'Accordo Quadro.

Descrizione presuntiva interventi:

EDIFICIO - DESCRIZIONE INTERVENTI

Fabbricati Vari – EDIFICI COMUNALI ADIBITI AD IMPIANTI SPORTIVI

Interventi manutentivi di natura edile ed affini rientranti nella categoria OG1, che saranno attivati "a guasto" o in via preventiva mediante l'invio di specifici ordini di lavoro (ODL). che possono riassumersi sinteticamente come segue:

- Interventi per la pulizia periodica della copertura da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;
- interventi edili di varia natura, assistenze murarie, fori, tracce, riprese, ...;
- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;
- manutenzione di pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi, ecc.);
- interventi manutentivi e a guasto per la categoria di lavori OG1
- riparazione di impianti idrico-sanitari e di tubazioni anche con perdite, a - vista o sottotraccia, sia interne che esterne;
- manutenzione di rubinetterie in genere;
- manutenzione scarichi e servizi igienici;
- riparazione di cassette di risciacquamento o di passi rapidi di servizi igienici;
- riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;
- manutenzione lampade a soffitto e corpi illuminanti, sostituzione di lampade di vario tipo (incandescenza, neon, led);
- riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti;
- manutenzione illuminazioni esterne;
- interventi di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti;
- sostituzione di vetri rotti;
- piccole riparazioni in genere;
- lavori di pitturazione, verniciatura e tinteggiature varie;
- interventi di riparazione di impermeabilizzazione su coperture piane;

La quantificazione economica massima complessiva dei lavori ammonta, in via presuntiva,

€ 80.521,52 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A

Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categorie generali e specialistiche dell'allegato A, del DPR n. 207/2010 di cui si compone l'intervento	Importo al lordo del ribasso comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	ribasso	Importo ribassato esclusi degli oneri della sicurezza e iva	% categoria
OG1	€ 100.000,00	€ 2.000,00	€ 98.000,00	€ 9.148,77	€ 19.478,48	100,00%
SOMMANO	€ 100.000,00	€ 2.000,00	€ 98.000,00	€ 9.148,77	€ 19.478,48	100,00%

Tutti gli importi indicati sono al netto d'IVA nella misura di legge.

L'importo netto complessivo di € 80.521,52 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A, è imputato al **Capitolo n. 1.01.06.03.0226** – manutenzione ordinaria beni immobili - esercizio finanziario 2023, sul seguente impegno: **Impegno nr./2023** assunto con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. nr.di R.G. in data .../.../2023, esecutiva dal .../.../2023

- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale da Voi sottoscritto e accettato;
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Settore OOPP Arch. .Luca Nosedà
- L'Ufficio di Direzione è composto come segue:
 - Direttore dei lavori: Arch. Stefano Gerosa
 - Direttore operativo : Arch Ilaria Bonomo
- Gli interventi avranno decorrenza dalla data della consegna e dovranno concludersi entro il **31 DICEMBRE 2023**.
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

- Ai sensi degli artt. 16 e 24 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale, l'attività di reperibilità è più precisamente definita:
"Art. 16: Sono considerati lavori di pronto intervento tutte quelle opere di manutenzione che si rendono necessarie in ragione di eventi non prevedibili e che, per la loro natura e per eliminare rischi connessi con la sicurezza, sono da eseguire immediatamente. Rientrano in tale categoria le opere di riparazione o messa in sicurezza che richiedono l'intervento entro i 30 minuti successivi alla richiesta trasmessa all'appaltatore (anche in orari extra lavorativi: serali-notturni- pre-festivi e festivi).
L'intervento, in tal caso, dovrà prevedere la messa in sicurezza della zona di lavoro, ogni altra operazione atta ad evitare ulteriori danni e tutto quanto possibile per evitare l'interruzione dei servizi erogati all'interno degli edifici, anche mediante operazioni risolutive provvisorie. Le successive attività dovranno essere comunque concordate ed autorizzate tramite la Direzione dei Lavori e ricadranno nella tipologia dei lavori definiti da eseguirsi nel breve termine.
Nei casi di urgenza, sarà l'appaltatore con la propria organizzazione che dovrà garantire, nel caso richiesto, la gestione simultanea di più interventi dove per "organizzazione" si intende la capacità dell'appaltatore di eseguire con mano d'opera, mezzi, materiali e quanto altro necessario, l'esecuzione contemporanea di più opere, nei tempi prefissati dalla Direzione Lavori, come meglio specificato all'interno del presente Capitolato.
L'appaltatore sarà ritenuto responsabile per ogni danno derivante alla Stazione Appaltante per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.
Resta ben inteso che la coincidenza di uno o più interventi da eseguire in nessun modo giustifica eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori ordinati dalla Direzione Lavori.
L'appaltatore, in tutti casi di emergenza ravvisati dalla D.L., dovrà garantire, anche mediante un presidio continuo, l'intervento in orario notturno o nei giorni festivi, al fine di poter ripristinare sempre e comunque le condizioni di sicurezza evitando l'interruzione dei servizi e l'interruzione del normale svolgimento delle attività, per esempio disservizi verificatisi di domenica che possano impedire la corretta ripresa delle lezioni il lunedì."
"Art. 24: Il servizio di reperibilità ha come finalità essenziale fronteggiare e, ove possibile, eliminare eventi che possano determinare situazioni di pericolo o pregiudicare in qualunque modo la garanzia della pubblica incolumità. L'attivazione del servizio di reperibilità deve essere motivata da presupposti di indifferibilità ed urgenza dell'intervento e riferite solo ed esclusivamente alla salvaguardia dell'igiene, della difesa del patrimonio del Comune, del rispetto di Leggi e Regolamenti e altri gravi motivi, riconducibili alle finalità essenziali dello stesso servizio, valutati dal Direttore dei Lavori o dal Tecnico della Stazione Appaltante in servizio di reperibilità.
Pertanto, considerata l'importanza del servizio di reperibilità dell'Appaltatore, è essenziale che l'Aggiudicatario si organizzi in modo tale da essere sempre in grado di poter eseguire, in qualunque momento, le prestazioni richieste, con proprio personale."
- Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi, in accordo con il Responsabile del Procedimento, per la programmazione e lo svolgimento dei lavori nei tempi e termini previsti dal presente documento contrattuale.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'accordo quadro, al contratto in fase di stipulazione ed ai documenti da questo richiamato.

IL Rup e Direttore di Settore OOPP

Arch. Luca Noseda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate